

Avtal mellan Ljungquist Information AB (556576-7133) och:

Företag *	Organisationsnummer *	Clearing nr (gäller banker *)
Faktureringsadress (gata, box) *	Avdelning/Kostnadsställe	Kontorsidentitet (gäller vissa banker *)
Postnummer *	Postort *	Ingår i kedja, namn (gäller mäklare)
Besöksadress (om annan än ovan)	Telefon, växel *	Telefax nr

Användare (för- och efternamn) *	E-postadress *	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon

*= obligatorisk uppgift.

Bifoga gärna fler användare på separat lista

Vi beställer härmed följande tjänster:
 (markera med X)

Värdering 88 kr/st Enligt gällande prislista 2008-01-01
 Bostadsrätt, Villa och fritidshus,
 Om- & tillbyggnad

Prisnivå - Ortpris 200 kr/månad/användare Enligt gällande prislista 2008-01-01
 Villa, fritidshus och tomtmark

Övriga tjänster, enligt separat bilaga

Undertecknad har tagit del av "Allmänna villkor" och gällande prislista.

Ort och datum	Namn-teckning	Namnförtydligande och befattning
---------------	---------------	----------------------------------

Postas eller faxas till:

Ljungquist Information AB
 Box 3474
 103 69 Stockholm

Fax: 08-34 00 45

Tel: 08-562 980 50

Vi återkommer med:

De personliga användaruppgifterna (användarkod och lösenord) som skickas med e-post till respektive användare efter mottagande och registrering av avtalet.

Prislista, giltig från 2011-01-01 och tills vidare

Värdering

- Bostadsrätt 88 kr/st
- Villa och fritidshus 88 kr/st
- Om- & tillbyggnad 88 kr/st

För en genomförd värdering debiteras 88 kr. Kan vi inte leverera en värdering sker ingen debitering.

Prisnivå-Ortpris

- Villa, fritidshus och tomtmark 200 kr/månad/användare

Med typkoderna 200-299.

Övriga tjänster

- För våra tjänster Prisnivå-Ortpris Hyreshus och Industri, Hyresnivåer FMI och PC-Ortpris

Kontakta oss för offert.

Allmänna villkor, kortversion:

- Uppläggningskostnad av ny användare 300 kr per användare.
- Kvartalsvis fakturering i förskott av fasta månadskostnader, Prisnivå – Ortpris.
- Kvartalsvis fakturering i efterskott, Värderingstjänsterna .
- Faktureringsavgift 30 kr.
- Alla priser är angivna exklusive moms.
- Vi förbehåller oss rätten till prisjusteringar.
- En användarkod och ett lösenord per användare.
- Uppsägningstid ett kvartal. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet ett kvartal i taget.

För kompletta ”Allmänna villkor” se sidan 3 och 4.

Allmänna avtalsvillkor 2011-01-01 för anslutning till www.ljungquist.se

1. Allmänt
 - 1.1. Avtalet gäller från den dag kunden erhållit användarkod och lösenord via e-post/fax.
 - 1.2. Genom avtalet ges kunden tillstånd att söka information på www.ljungquist.se.
2. Anslutningssätt
 - 2.1. Sökning på www.ljungquist.se kan ske med webbläsaren Microsoft Internet Explorer, version 5.5 eller senare.
3. Utnyttjande av registerinformation
 - 3.1. Kunden förvärfvar genom detta avtal en rätt att för eget bruk söka på www.ljungquist.se. Med eget bruk avses användning inom kundens egen organisation. Kunden äger med detta avtal ej rätt att sälja informationen vidare i obearbetat skick.
4. Ljungquists åtaganden
 - 4.1. Ljungquist är skyldigt att, med den skyndsamhet omständigheterna kräver och på egen bekostnad, åtgärda samtliga fel som uppkommer på www.ljungquist.se. Om felet är av väsentlig betydelse för kunden och Ljungquist ej avhjälpes felet inom skälig tid har kunden rätt att häva avtalet.
 - 4.2. Ljungquist dimensionerar den tekniska utrustningen så att rimlig tillgänglighet till tjänsterna garanteras.
 - 4.3. Ljungquist tar inget ansvar för de kommunikationsprogramvaror och modem som är installerade hos kunden, ej heller för funktioner och tillgänglighet i kommunikationsförbindelsen mellan kundens persondator och www.ljungquist.se.
 - 4.4. Ljungquist tar ej något ansvar för skador, inklusive förlorad vinst eller inkomst, tillfälliga förluster eller följdskador som kan ha uppstått vid användandet av information från www.ljungquist.se.
5. Kundens åtagande
 - 5.1. Kunden ansvarar själv för att det finns en fungerande uppkoppling mot Internet och därmed förenade kostnader.
 - 5.2. Kunden är betalningsansvarig för alla debiteringar som uppstår på de användarkoder på www.ljungquist.se som utlämnas till honom. Kunden ansvarar för att användarkod endast utlämnas till behörig person.
 - 5.3. Kunden ansvarar för att användarkod används på en maskin i taget. Används användarkoden på flera maskiner samtidigt loggas den första användaren ut när användare nr två loggar in.
 - 5.4. Kunden erinras om att hämtad information kan innehålla personuppgifter. Personuppgifter skall användas i enlighet med reglerna i personuppgiftslagen (1998:204) och fastighetsregisterlagen (2000:224). Kunden får därför inte använda informationen på ett sätt som strider mot personuppgiftslagen och/eller fastighetsregisterlagen.
 - 5.5. Kunden erinras om att nyttjande av information från www.ljungquist.se i strid med punkt 5.4 kan leda till att Ljungquist stänger av användarkoden. Ljungquist har ensidig rätt att bedöma huruvida sådant nyttjande har skett.
6. Förbehåll
 - 6.1. Avtalet förutsätter att Ljungquist har tillgång till grundinformation från Lantmäteriverket eller annan myndighet. Skulle Ljungquist inte längre ha tillgång till denna information och Ljungquist inte på rimliga villkor kan erhålla tillgång till likvärdigt underlag, har Ljungquist rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande. Någon ersättning till kunden utgår därvid inte.

Fortsättning på nästa sida.

Allmänna avtalsvillkor 2011-01-01 för anslutning till www.ljungquist.se, fortsättning

7. Debiteringsvillkor
 - 7.1. Avgift uttas efter vid varje tidpunkt gällande prislista. Aktuella priser finns på sid 2.
 - 7.2. Uppläggningskostnad är 300 kr för ny användare. Förändring av användarkod debiteras ej.
 - 7.3. Faktureringsavgift 30 kr.
 - 7.4. Alla priser är angivna exklusive moms.
 - 7.5. Kvartalsvis fakturering i förskott av fasta månadskostnader. Kvartalsvis fakturering i efterskott av tjänster som debiteras styckvis.
 - 7.6. Kunden kan få faktura per orgnummer och adress med specificering per användare.
8. Betalningsvillkor
 - 8.1. Fakturerade transaktioner skall betalas inom 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning betalar kunden dröjsmålsränta med gällande marknadsränta plus 8 procent enligt räntelagen (SFS 1975:635).
 - 8.2. Vid betalningsdröjsmål har Ljungquist rätt att spärra kunden från användning av www.ljungquist.se till dess samtliga förfallna fakturor kommit Ljungquist tillhanda. Vidare har Ljungquist rätt att skicka förfallna fakturor till inkasso där inkassoföretaget har rätt att påföra sina, vid tillfället gällande, inkasso avgifter.
9. Force majeure
 - 9.1. Följande omständigheter skall anses utgöra befrielsegrunder om de inträffar sedan avtal slutits och hindrar dess fullgörande: Arbetskonflikt och varje annan omständighet, som parterna inte kan råda över såsom eldsvåda, krig, mobilisering, eller oförutsedda militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, valutarestriktioner eller annat ingripande av offentlig myndighet, uppror eller upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkning ifråga om driftkraft samt försening av leveranser från underleverantör som har sin grund i sådana omständigheter avses i denna punkt.
 - 9.2. Det åligger part som önskar åberopa sådan omständighet, som nämns ovan, att utan uppskov skriftligen underrätta den andra parten om uppkomsten därav liksom dess upphörande.
 - 9.3. Vardera parten äger, om avtalets fullgörande inom skälig tid omöjliggörs på grund av sådan omständighet som avses ovan, genom skriftligt meddelande till motparten häva avtalet.
10. Skadestånd
 - 10.1. Är ena parten skyldig att utge skadestånd till den andra, skall skadeståndet endast täcka skada, som den felande parten skäligen kunde ha förutsett vid tiden för avtalets slutande och under inga förhållanden må ersättningen för indirekta skador utgå.
 - 10.2. Det åligger part, som gör gällande att avtalsbrott föreligger, att vidta alla erforderliga åtgärder för att begränsa uppkommande skada, såvida han kan göra detta utan oskälig kostnad eller olägenhet. Underlåter han detta äger den avtalsbrytande parten påfordra jämkning av skadeståndet.
11. Överlåtelse och avtalstid och uppsägning
 - 11.1. Detta avtal får av kunden inte överlåtas utan skriftligt medgivande av Ljungquist.
 - 11.2. Detta avtal gäller tills vidare.
 - 11.3. Uppsägningstiden är ett kvartal. Kunden äger dock rätt att säga upp avtalet senast en månad före nästa kalenderkvartal. Avtalet upphör då vid uppsägningskvartalets slut.
 - 11.4. Utnyttjandet av www.ljungquist.se i strid med detta avtal ger Ljungquist rätt att omedelbart avstänga kunden från användning av systemet och att omedelbart häva avtalet. Detsamma gäller om kunden skulle inställa sina betalningar, erbjuda ackord, gå i konkurs, träda i likvidation eller eljest visa tecken på obestånd.
12. Lagval och skiljedom
 - 12.1. Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitutets regler för förenklat skiljeförfarande.